

Referat af bestyrelsesmøde den 3. februar 2010-02-04

- 1) Købmanden i det gamle vaskeri åbner snart og han har bedt bestyrelsen om lov til at sætte markiser op over vinduerne. Det vil vi alene give ham lov til – så må han ansøge separat om eventuelle andre eksterne opsætninger. Han får kun tilladelsen mod at han forpligter sig til at pille markiserne ned ved fraflytning. Vi vil til gengæld bede om lov til at pille udluftningskanalen på bagsiden af huset ned. Så snart vi er blevet lovet det, skal vi have udfærdiget en skrivelse med godkendelse. Det står Henriette for og hun konsulterer Valdal. Efterspil: Henriette har konsulteret Valdal, som udarbejder skrivelse. Først skal kommunen dog lige give en tilladelse, så det afventer vi.
- 2) Alle foreningens varmemålere skal udskiftes og vi har indhentet to tilbud på såkaldte trådløse målere, så det ikke længere vil være nødvendigt med teknikerbesøg i alle hjem, når der skal aflæses. Vi skal lige have et par ting præciseret i tilbudene, og når det er på plads bestiller vi. Det står Henriette for.
Efterspil: Brunata kommer ud og kigger.
- 3) Der har været en del forvirring om tilladelser til kæledyr. Morten har gjort hvad han kan for at holde styr på problemet, men nu skal der styr på hvem der fik tilladelse til at beholde kæledyr da reglerne blev ændret. Dem der ikke har må skille sig af med deres. Henriette undersøger om Valdal har en liste, og hvis den ikke findes må vi bede beboerne fremvise tilladelser fra dengang. Rasmus hører lige Pelle ad om han kan huske proceduren fra dengang.
Efterspil: Morten fortæller at der kun blev udstedt én tilladelse som siden er løbet ud. Derudover er der med sikkerhed to lejligheder med hunde, som altså er ulovlige. Vi kontakter Valdal om at sende en skrivelse ud, hvor de pågældende beboere for en måned til at skille sig af med deres hunde.
- 4) Anders har fået indhentet et nyt og ca. 20.000 kroner billigere tilbud på kloakreoveringen der skal gå i gang i forbindelse med gårdprojektet. Han skal lige have præciseret nogle ting, og når det er på plads, slår vi til.
- 5) Nogle beboere har henvendt sig med en klage over en dør der er blevet sparket ind. Ifølge bestyrelsens efterretninger er de pågældende lejere blevet smidt ud, men Rasmus tjekker lige med Morten.
Efterspil: Efter samtale med Morten viser det sig at der har været ganske mange klager – henvendt til Valdal – som bestyrelsen ikke er bekendt med. Det er for det første en fejl, som vi beder Valdal rette op på fremover, og dernæst skal der handles overfor den ejer som lejer sin lejlighed ud til kriminalforsorgen. Det går ikke, og vi vil søge at få det til at stoppe.
Efterspil 2: Valdal siger, at de ikke har modtaget flere klager. Vi har bedt dem gøre ejeren OG lejeren af lejligheden opmærksom på problemet og giver den nye lejer en chance. Hvis det IGEN bliver et problem må vi have standset ordningen.
- 6) Vi er trætte af Dansk Bredbånd som sætter priserne op mens alle andre sætter dem ned. Rasmus indhenter tilbud fra et andet fibernet-selskab, Comflex, og præsenterer deres priser for DB i håb om at vi kan presse dem ned. Ellers må vi overveje et skifte.
- 7) Bestyrelsen har efterhånden længe diskuteret både espalierer og lamper over hoveddørene. Anders får det anlægsgartnerfirma der har afgivet kloaktilbud til at komme med et bud på espaliererne også, mens Rasmus følger op på lampetilbud indhentet af tidligere medlem af bestyrelsen.