

## Referat af bestyrelsesmøde den 17. september 2008-09-22

- 1) En beboer har henvendt sig til formanden med en opfordring til at der ikke ryges på for- og bagtrapper. Det bakker bestyrelsen op om – det er et spørgsmål om at tage hensyn til sine naboer. Rasmus skriver en seddel til ophængning på opslagstavler og bagtrappe.
- 2) Anders har set nærmere på vores økonomi for renoveringsprojektet, hvor der set i bakspejlet skulle have været en større inddragelse af Valdals projektstyrer, hvilket bestyrelsen fravalgte hovedsageligt af økonomiske årsager. Summa summarum er, at vi har endt med at betale ca. 80.000,- mere end den egentlige entreprisum, som vi på sidste møde havde besluttet at holde os under (j.f. sidste referat). Det skal dog siges, at bestyrelsen også undervejs i renoveringsprojektet ændrede nogle poster (j.f. det vedtagne ved generalforsamlingen) bl.a. røgalarmerne i opgangen, kravene til dørtelefonlægget og dørhåndtagene, som tilsammen reelt set ville have beløbet sig på 150.000,- oveni entreprisummen (et beløb vi ikke til fulde er blevet opkrævet pga. entreprenørens tilsyneladende betalingsstandsning). Dertil kommer et beløb på 36.000,- for underentreprenørens overtagelser af garantier for arbejdet og etårgennemgang. Den samlede økonomi i ejerforeningen ser stadig fornuftig ud – vi kommer dog nok ikke ud med helt så stort et overskud på driften som forventet til dels pga. det netop afsluttede renovering/vedligeholdelses projekt af murværket i bagopgangene, som ikke længere kunne udskydes, og indkøb af en ny fejmaskine til Morten vicevært, da den gamle var stået af.
- 3) Vi diskuterede de forskellige forslag til navneskilte, som Mette havde indhentet. Især et af forslagene var vi glade for, men vi ville gerne have det i en mindre størrelse – svarende til at der er plads til et postkort. Mette går videre med det.
- 4) Der var også indløbet en klage over roderi i gården, men problemet er det samme, som det altid har været: Storskrald som bliver sat derned længe før, det bliver afhentet.
- 5) Salg af tårnværelset: Afklaring afventer.
- 6) Bestyrelsen er meget opmærksomme på, at den kommende overtager af vaskeriet Holmbladsgade 22 vil bruge lokalerne til noget, der ikke bliver en gene for resten af beboerne. Vi vil f.eks. ikke have restauration af nogen art. Vi har med hjælp fra Valdals forsøgt at finde noget i vores reglement, der kan hjælpe os med dette, og vi har fundet frem til at bestyrelsen skal give tilladelse til enhver form for skiltning på bygningen. Vi har nu meddelt Valdals

og den involverede ejendomsmægler, at vi ikke vil give denne tilladelse, hvis det er en restauratør, der køber.

- 7) Der er nu blevet afleveret navneskilteholdere til de nye postkasser, ikke til bestyrelsen men i hver enkelt kasse. Vi har bedt leverandøren om at sende en flok til, så vi kan få Morten til at have et back up lager – og derudover at få Morten til at skrive navneskiltene.
- 8) Morten har nu i flere år bedt om en lønforhøjelse, og da vi fremover skal tage os af fortovet hele vejen rundt om 'ørkenen' (imod at kommunen lader os bruge en stor del af den i forbindelse med gådreneovering) har bestyrelsen vedtaget at give ham et lønhop på 1.000 kroner. Samtidig får han en ny fejmaskine– den gamle er efter mange års tro tjeneste stået af j.f. ovenstående.
- 9) Opgangsrenovering er ikke helt færdig – der er stadig småting, som mangler at blive udbedret. Anders holder snor i projektet.
- 10) Bagdørs-sagaen fortsætter. Leverandøren, DaPo, er nu officielt gået i betalingsstandsning, og dem der har bestilt nye døre kan altså ikke regne med, at de får det. Dem, der også har betalt, må sammen forsøge at inddrive pengene. Christian Grage, Holmbladsgade 22, 3th er i færd med at undersøge mulighederne for et retsligt efterspil, og han vil meget gerne gå sammen med andre i samme situation. Hans nummer er 20717696.
- 11) Vi arbejder stadig på at få installeret espalier'er ved hoveddørene. Mette arbejder videre på sagen.
- 12) Murrenoveringen af bagtrapperne er gået i gang, og er blevet færdig. Prisen endte på 151.000 kroner. Det er mange penge, men renoveringen har længe været påkrævet.
- 13) Som nævnt i punkt 8 har Morten sagt ja til at vedligeholde fortovene rundt om pladsen, og vi har derfor sagt ja til kommunens tilbud om brug af grunden for at få det nye gårdprojekt til at hænge fysisk sammen – se tegningen.