

Referat af bestyrelsesmøde den 19. november 2008

- 1) Vi snakkede om Cille Løwe Lindgren og Mette Guldbergs udkast til ansøgning om gaderenovering til Københavns Kommune. Der var bred enighed om, at det så godt ud, og at den bare skal af sted. Vi mangler dog skriftlig opbakning fra to af gadens andelsforeninger, der dog har givet mundlig støtte til projektet. Når de er i hus har vi alle med.
Mere konkret sender vi alle vores ønsker til Københavns Kommune, og når/hvis de så siger nej til noget af det, så agter vi at søge diverse fonde om tilskud til det sidste.
Cille og Mette har også indhentet tilbud på lamper over hoveddørene (det vil kommunen med sikkerhed ikke betale), og de koster cirka 4.000 per styk – med mulighed for nedslag hvis alle i gaden vil være med.
- 2) Fortrapperenovering er ifølge Anders endnu ikke helt færdig. Han har skrevet en mail til den nye underentreprenør (Elbud), men har ikke hørt tilbage fra dem. Han ved ikke om det betyder at de tror de er færdige, men da de ikke bedt om at få de sidste penge endnu, vil vi stadig presse på for at få ordnet de sidste småting.
- 3) Vi er løbet ind i endnu et dørproblem, denne gange med fordøre: Cille Løwe Lindgren i nr. 9 4tv, og Lene Nidløse i nr 17 4th skulle ikke have ny dør under trapperenoveringen, da deres lige var skiftet, hvorfor det var meningen at de skulle refunderes for den udgift. Desværre skete der det entreprenøren (Dapo), kom til at opkræve beløbet for alle døre, som skulle afregnes separat gennem en sikkerhedsstillelse, hvilket der ikke lige var nogen af os der fangede, før der var betalt. Det, der derefter blev aftalt med Dapo, var, at de skulle tilbagebetale beløbet til de pågældende (hvis de ikke ønskede en ny bagdør i stedet), når det hele var færdigt, men i mellemtiden er firmaet gået i betalingsstandsning eller konkurs, hvorfor det nok bliver lidt svært at få pengene hjem.
Vi skulle på mødet tage stilling til om ejerforeningen skal stå for tilbagebetalingen af de cirka 7.500 per dør, og det var der enstemmig opbakning til. I modsætning til bagdørene, som blev bestilt individuelt hos entreprenøren med bestyrelsen som mellemmand, er det ejerforeningen der har bestilt fordørene og opkrævet penge for dem - og derfor også har ansvaret. Rasmus sørger for at give Valdahl besked om at betale de to medlemmer deres tilgodehavender.
- 4) Der er fortsat fugtproblemer i ydervæggen i nr. 9. Der er blevet gjort noget i enkelte lejligheder, som har haft en affugter stående, og det har været ret effektivt. Skal der bankes puds ned og affugtes vil det koste fem murertimer

- per lejlighed, og det har vi ikke råd til lige nu. Vi tager det op igen, når der er det. Er der interesse for at låne affugterne, kan de lånes via Morten Vicevært
- 5) Der er stadig problemer med storskrald – igen, igen, igen. Folk sætter det ned for tidligt og de sætter 'ulovlige' ting som byggeaffald ned, hvilket koster ejerforeningen i bøder. Rasmus vil prøve at få en fast månedlig afhentning i stand med A98, og så sætte sedler op med instrukser til beboerne.
 - 6) Vi vil fortsat gerne have ens navneskilte i opgangene og vi fortsætter også med at indhente tilbud – men selve investeringen udskyder vi til det nye regnskabsår i 2009, da vi ikke har midlerne i øjeblikket.