

Gårdanlægsgruppen for Ålandsgade-karréen

## **Referat af gårdgruppemøde vedr. Ålandsgade-karréen 21. juni 2007**

---

Mødedeltagere:

Louise Haugstrup, Holmbladsgade 22/Ålandsgade 1-17  
Cille Lindgren, Holmbladsgade 22/Ålandsgade 1-17  
Casper Pedersen, Holmbladsgade 22/Ålandsgade 1-17  
Søren Steenberg Schou, Geislersgade 12-14  
Karen Sverrild Jørgensen, Geislersgade 16-18  
Ulrik Kristensen, Geislersgade 16-18  
Landskabsarkitekt Hjørdis Sørensen, Krat Landskabsarkitekter (HS)  
Ulla Munk Beilin, sbs (referent) (UMB)

---

### **Følgende blev debatteret/oplyst/aftalt på mødet:**

HS medbragte et stort fotooplæg og et revideret forslag til gårdindretning.

#### **Beplantning**

HS gennemgik 2 mulige plantetemaer:

- Det nordiske plantetema, hvor man holder sig stringent til hjemhørende træer, buske, stauder mv.
- Et mere blandet tema, hvor der vælges beplantning ud fra bladstrukturer og lysgenemgang.

Der var et udbredt ønske om ikke at begrænse sig til et stramt nordisk tema, men at vælge beplantning ud fra ønsker til vækst, farver, blomstring, egenskaber osv.

Det aftaltes, at der i det konkrete plantevalg foretages en konkret vurdering af om, der i den givne situation kan vælges en dansk plantetype. Ideen er at bevare de naturligt tilknyttede biologiske symbioser.

Følgende plantevalg blev diskuteret:

- asketræer, frarådes pga. sygdom
- tjørn, kan blive tæt og kompakt god til beplantning ved skure mv.
- højere træer med let løv, robinia, kirsebær, birk o.a.
- frugttræer
- holme med birk på nedrivningsgrunden
- evt. høje træer ved gavle

- ønske om hylde træer
- Der indhentes pris på flytning af den store eksisterende blodblomme ved sydligste gård mod Ålandsgade.

Der blev i øvrigt talt om beskæring af træer. Vigtigheden af at plante med overvejelser så træets etablering og vækst passer til plantestedet – dvs med langsigtet planlægning. På denne måde undgår man at skulle beskære træet, men får i stedet en smukkere og mere naturlig vækst.

### **Hegn og skure.**

Typer, materialer og overfladebehandling af hegn og skure blev debatteret. HS viste eksempel på hegn i lærketræ udført i standard lægter og brædder for at reducere omkostninger. Lærketræ er vejrbestandig med kun begrænset behandling.

Hegn kan tillige udgøres af bevoksede espalieres, der f.eks. kan være trukne wirer.

Renovation og cykler i indhak ved Ålandsgade dækkes med et grønt "tag"

Der er ønsker om cykelskure ved gavlene i Ålandsgade.

Der plantes for at skygge mod indblik på skraldeskure mv.

Der foreslås ikke overdækning af cykelskure mod facader i Geislersgade, idet dette vil give en meget tung løsning så tæt på facade og vinduer.

Ejendommen Geislersgade 16-18 ønskede en låge mellem cykelparkering og skraldeindhegning. HS fraråder at lukke helt af. En stillingtagen og bearbejdning til dette følger senere.

I det omfang baghuset til Ålandsgade ikke nedrives, skal undersøges hvorvidt der kan disponeres yderligere over arealer i baghuset.

Der skal ske en vurdering af, hvor mange barnevognspladser der skal være plads til.

Det skal undersøges, hvor mange flere cykler der kan skabes plads til i kælderens under Ålandsgade 13-17.

### **Befæstede arealer**

Af hensyn til økonomien bør der vælges fliser, der ikke skal skæres for meget. Flisearealerne er placeret ved adgangsområder.

Det kan være bekosteligt af fjerne gammelt vejmateriale, men der indhentes priser på dette, herunder omlægning af brosten langs indhak i Ålandsgade.

Stier i området er reduceret til forbindelsesled, der slynger sig om cirklerne. Stier kan evt. lægges i klinker eller andet materiale.

Ejendommen Geislersgade 12-14 har efter ønske fået græs tættere ind til ejendommen.

Ejendommen Geislersgade 16-18 havde et ønske om, at eksisterende betonplader genanvendes i det nye projekt, evt. ved at der skæres i betonpladerne. HS mente at det er en fin ide at arbejde med flere formater.

### **Baghus Ålandsgade**

sbs har modtaget nyt reduceret krav fra vaskeriejer, der har teknik placeret i baghuset. Sagen er bragt videre til Københavns Kommune, og vi afventer kommunens stillingtagen til, om der kan findes yderligere midler til beslutningen, og om er baggrund til fornyede forhandlinger.

### **Placering af hegn/port mod Ålandsgade**

Den endelige placering af hegn der lukker mod Ålandsgade, sker i detailprojekteringen. Præcis placering vurderes i forhold til facader og vinduesplaceringer.

### **Bygningsarbejder på ejendommene – kloak mv.**

Det er en god idé allerede nu at planlægge kloakarbejder i ejendommene. Der blev spurgt til om dette skal ske forudgående eller samtidigt med de øvrige arbejder på karréen, da dette tidligere er refereret forskelligt.

Bygningsarbejder på ejendommene må ikke hindre, forsinke eller fordyre gårdanlægsarbejderne, derfor skal arbejderne koordineres med Landskabsarkitekt Hjørdis Sørensen. Efter nærmere aftale og efter konkret vurdering og godkendelse kan parallelle arbejder på f.eks. kloaker m.v. gennemføres samtidigt med de øvrige arbejder, betalt af ejendommen men udført af den projekterende anlægsgartner.

### **Adgang til byggetomt**

Der blev gjort opmærksom på, at porten til byggetomten står åben, og at det ville være hensigtsmæssigt, at området er lukket af. Her tænkes især på, at der nu er kommet P-zone i området, og man gerne vil hindre, at der sker parkering på området.

*Der kan til referatet oplyses, at sbs søger at få området aflukket, også midlertidigt hen over sommeren.*

*Der er imidlertid hensyn at tage til ejendomme med renovation af denne vej, så der arbejdes på en løsning, der kan tage højde for dette også.*

### **Mobilsuganlæg**

Der blev på mødet afsat steder for placering af nedkastningssteder. sbs vender tilbage med yderligere om mobilsugsløsninger på karréen, når der foreligger nærmere.

### **Orientering af andre beboere i karréen**

Københavns Kommune modtager en del henvendelser fra beboere i karréen med spørgsmål om byfornyelsen.

Bemærk, at det er vigtigt, at gårdgruppemedlemmerne holder ejendommens øvrige beboere orienteret om byfornyelsen af gårdarealet, herunder arbejdet i gårdanlægsgruppen.

Hertil vil sbs overveje, om der er behov for udsendelse af et nyhedsbrev til hele karréen i eftersommeren.

Med venlig hilsen

Ulla Munk Beilin  
Arkitekt maa, Projektleder  
umb@sbsby.dk  
Tlf.: 8232 2560