

## Referat af bestyrelsesmøde den 12. august 2008

Til stede: Mette, Vicky, Anders og Rasmus

### 1) Opgangsrenovering

Der er stadig flere ting, der skal ordnes, og Anders gør sit bedste for at håndværkerne bliver holdt til ilden. Vi mangler stadig at betale dem ialt cirka 150.000 kroner, og vi vil gå efter max at give dem 50.000 på grund af de mange fejl og forsinkelser. Med hensyn til den store låseforvirring omkring postkasserne, så har vi også rykket LavprisLåse, og de meddeler, at de kommer snarrest. Vi har også bedt dem se på hoveddørene, der et par steder ikke lukker ordentligt og/eller åbner rigtigt ved brug af dørtlif.

Navneskiltsholderne til de nye postkasser skulle ifølge tidligere korrespondance med vores entreprenør DAPO være på vej, og når folk har fået navn på de nye postkasser, skal de tømme den, der står ved deres dør og sætte nøglerne i den igen, hvorefter den vil blive hentet inden for en uge.

### 2) De manglende bagdøre.

Mens bestyrelses stadig har udeståender med entreprenøren vil vi også skubbe på med hensyn til at få leveret de manglende bagdøre – som ellers er et udestående mellem de individuelle ejere og entreprenøren.

### 3) Gavlmaleri v. Holmbladsgade 22, og espalier ved hoveddøre.

Efter at have indhentet flere tilbud, må vi konstatere at det ikke kan betale sig at få etableret et gavlmaleri på den nyrestaurerede gavl. Det vil komme til at koste os cirka 70.000, og gavlen vil formegentlig blive bebygget i 2012. Bestyrelsen lægger derfor sagen død. Ang. espalier ved hoveddørene kigger Mette og Vicky fra bestyrelsen og Cille fra gårdlauget på, om det er muligt at få nogle midler fra 'Matas' grønne fond' eller en anden fond til medfinansieringen.

### 4) Vaskeriet

Vaskeriet i Holmbladsgade 22 er som bekendt i gang med at lukke, og det præsenterer os for et problem i form af, hvem der så flytter ind i stedet. Bestyrelsen er IKKE interesserede i, at det bliver en bar eller fastfoodrestauration a la pizzeria eller grill, hvilket det meget vel kunne se ud til at blive - det vil skabe lugtscener, og der vil også være risiko for hygiejneproblemer. Med det udluftningsrør, der i øjeblikket går udenpå bygningen i gården, er det oplagt at sælge til sådanne restaurationer. Vi har bedt vaskeriets ejer om at pille det ned, men det er han ikke interesseret i.

Vi har ingen direkte klausuler mod erhverv i vores vedtægter, men Valdals kigger i øjeblikket på om, der er noget, der kan bruges for at forhindre en restauration.

Er der ikke det, synes bestyrelsen, vi skal overveje selv at købe vaskeriet (Prisen er sat til 1.599.000,- for dernæst at pille udluftningen ned og så sælge det videre. Det vil nok betyde en udgift i omegnen af 50.000 kroner. Mens vi var ejere, ville vi også kunne ændre vedtægterne, så det ikke er muligt at drive restauration. Det kan vi ikke nu, da det skal være enstemmigt, og vaskeriets ejer med garanti vil stemme imod.

Men vi afventer indtil videre Valdals.

#### 5) Renovering af bagtrapper

Anders har fået tilbud fra et par murere, og de er noget dyrere end først antaget: 154.000 kroner med forbehold. Vi regnede med 100.000. Der er tale om syv bagopgange, men der er stor forskel på, hvor meget de trænger. Vi forhandler videre og regner med at lande på 140.000,- med mindre strenge forbehold, i forhold til det mureren har opstillet i det nuværende tilbud.

#### 6) Pladsoprydning

Anders har rykket en del gange på at få ryddet 'ørkenen' – sandområdet ud til Holmbladsgade og Geislersgade – og nu ser der faktisk ud til at ske noget. Der er i hvert fald stillet en container op.

#### 7) Rådighed over skyggeområdet.

Hvis vi skal have adgang til 'skyggeområdet' (del af 'ørkenen'/sandområdet) på den anden side af den stiplede på de kort alle har fået tilsendt over det kommende gårdanlæg, skal vi samtidig påtage os vedligehold af fortovene hele vejen langs med 'ørkenen'. Kan vi få Morten til det? Anders taler med ham. Det blev her anmærket fra Vicky, at hun har modtaget klager fra beboere over at nogle flytter almindelige cykler ud for at få plads til ladvognscykler. Rasmus skriver et opslag om at det altså ikke er i orden.

#### 8) Tårnværelset.

Bestyrelsen arbejder stadig på at få solgt 'tårnværelset' over Holmbladsgade nummer 22, 4.tv. – der hvor loftet skal hæves jf. generalforsamlingen. Rasmus indhenter et tilbud på, hvor meget en entreprenør vil give for at købe det "en gros" som projektkøb, og for at få en ide om prislejet, beder han også en ejendomsmægler om at give et bud på, hvad rummet (54m<sup>2</sup> alt i alt) i sig selv vil kunne sælges for hos en ejendomsmægler En ny lejlighed vil ca. Indbringe foreningen 1037,- ekstra pr måned.

#### 9) Dørskilte

En fælles dørskilteløsning blev diskuteret, og det blev besluttet, at Mette indhenter en række løsninger, som vi så må kigge på. Konkrete forslag modtages gerne her på hjemmesiden.