

Referat bestyrelsesmøde 18/4 2011

- 1) Casper har stået for at indhente nye priser på forsikring, da vi er blevet gjort opmærksomme, på at foreningen ikke har en rørforsikring. Han har i samarbejde med Valdal fokuseret på Codan, og bestyrelsen var helt enige i det valg. Selv om vi skal betale en bod for at forlade Alm. Brand i utide og bygger rørforsikring ovenpå så er forsikringen stadig tjent ind i løbet af det første år.
Vi skifter.
Ros til Casper
- 2) Vi er blevet gjort opmærksomme på nye administrator-regler. Der vil således fremover blive lagt moms på vores regninger fra Valdal. Der er ikke meget at gøre ved det, men vi (Henriette) beder Valdal om et overslag på hvad det vil betyde for os på årsbasis.
- 3) Gårdprojektet skrider planmæssigt frem, og vi skal allerede nu begynde at tænke på overlevering til gårdlauget. I den forbindelse skal vi have en mangelliste klar. Bestyrelsen vil samle en liste løbende – er der noget beboerne bemærker må de meget gerne henvende sig.
Første punkter til listen:
 - Den store vandpyt efter regn: Vi tror ikke det er fikset med lidt ekstra jord.
 - Der skal lås på barnevognsskuret (og indtil der kommer det fortsætter vi med dispensation til barnevogne i opgange).
 - "Byggematerialerne" i hjørnet ved Geislersgade skal fjernes.
 - Port skal reetableres der hvor der nu er trådhegn ved Geislergade.Derudover er vi i bestyrelsen blevet enige om at Morten skal male vores havemøbler sorte som skurene.
Morten har spurgt om det var en ide at afspærre græsplænen en måneds tid, så græsset kunne få lov til helt at sætte sig, men vi vurderede, at det vil være for besværligt. Men sørg for at passe på det.
- 4) Der var et par der undrede sig over hvad der sker med containerne på hovedet i gårdåbningen. Dertil kunne Anders oplyse, at de såmænd bare venter på at blive hentet. Det vil snart ske.
- 5) Bestyrelsen vil gerne indstille de af beboerne der helt tydeligt ikke læser deres reklamer om at anskaffe sig et 'nej tak til reklamer'-klistermærke – bl.a. fordi vi så med sikkerhed kan sløjfe flere af vores papircontainere. Et sådant klistermærke kan rekvireres på posthuset
- 6) Et andet tema når foreningerne overtager gården bliver Mortens rolle. Vi har tidligere aftalt, at han skal slå græs og feje fortovet hele vejen rundt, men derudover skal han IKKE stå for pasningen. Gårdlauget tager sig af had der ellers skal ske.
- 7) Lamperne over hoveddørene i Ålandsgade er endnu ikke afklaret. Rasmus skal nok følge det til dørs.
- 8) Vi diskuterede renovering af porten mellem nummer 5 og 7. Bestyrelsen er enige om at det er en god ide, når nu alt andet bliver så fint. Vi aftale at Anders indhenter tilbud på at få lagt fliser og pudset væggene og loft op.

- 9) Henriette gjorde opmærksom på at der er nogle af de tidsbegrænsede stikkontakter på bagtrapper og loft, der ikke slukker. Vicky beder Morten se om det er noget han kan fikse – ellers må der elektriker på.
- 10) Spørgsmålet om installering af fjernstyrede radiatormålere er heller ikke afklaret endnu. Henriette er på sagen.

Tak for et godt møde.