

Til stede: Henriette, Vicky, Rasmus, Anders, Pelle og Casper

Dato: 20.12.10

Emne	Beslutning
<b>One.com – Hjemmeside host rykker for betaling</b>	Henriette følger op
<b>APV gennemført med Morten</b> Vicky har afholdt arbejdsplads vurdering med Morten	Til info
<b>Henvendelse om cykelstativer langs med væggen</b> En beboer har bemærket at de etablerede cykelstativer medfører en forøget risiko for indbrud. Bestyrelsen har informeret beboeren om, at cykelstativerne var en del af det projekteret gårdprojekt og at der til høringen ikke blev rejst indsigelse. Derudover vurderes risikoen for indbrud ikke til at være højere men bestyrelsen arbejder på, at få aflåst gården tilfredsstillende jf. senere punkt.	Til info
<b>Overlevering af gårdprojektet udskudt grundet sne og blød jord</b> Bestyrelsen samt ejerforenings gårdlaugsrepræsentant påtaler forsinkelsen samt henstiller til at gården skal kunne tilfredsstillende aflåses før helligdagene. Bestyrelsen henstiller til at beboerne fortsat ikke efterlader storskrald samt flasker før gården endeligt kan tages i brug	Louise kontakter Hjørdis
<b>Tilbud ifbm. gårdprojekt indhentes</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Forslag om at udskifte eksisterende låge i den lille port for at matche de nye</li><li>• Forslag om at erstatte asfalt i lille port og udvide stenlægning for et ensartet udtryk</li><li>• Forslag espalier ved alle hoveddøre</li></ul>	Anders kontakter KRAT og indhenter tilbud
<b>ComX valgt til også at levere Viasat kanaler</b> I forbindelse med overgangen til ComX skal det besluttes om Viasat kanaler skal udbydes i foreningen. Bestyrelsen vurderede at kanaler som TV3, TV3+, TV3Puls etc. var af generel interesse, samt at beboer med basis pakken ikke ville påføres ekstra omkostninger. Et par beboere kompenseres for at afbryde deres forlængede opsigelsesvarsel der rækker udover den normale måned da bestyrelsen ved opsigelse af Dansk Bredbånd, ikke havde kendskab til den slags aftaler	Rasmus informerer ComX om valget og beder dem sikrer at beboerne er i besiddelse af retvisende priser
<b>Generalforsamlings dato planlagt til maj</b> Bliver afholdt d. 17/5	Til info
<b>Kioskens markise skal godkendes</b> Den regulerende myndighed har efter 9 måneders betænkningstid informeret at en markise må opsættes på holmbladsgade siden, så længe den passer ind i nærmiljøet	Henriette svarer, at det forventes at myndigheden selv tilser samt vurderer markisens egnethed
<b>Nye repræsentanter til Gårdlaug skal findes - udsat</b> I den nærmere fremtid er der behov for at finde to erstatninger til gårdlauget. Den endelige overlevering er ikke sket endnu men så snart økonomien er etableret så skal der forhandles om	Beslutning udsat – interesserede beboere er velkomne til at melde sig

omkostningsfordelingen, samt om hvorvidt Morten's arbejdsopgaver kan udvides med græsslåning og snerydning osv.	
<b>Krav til bagdøre er ens med fordøre</b> En beboer har forespurgt om der findes krav til bagdøre. Såfremt bagdøre udskiftes, så skal de leve op til samme krav som fordørene.	Til info
<b>Tilbud på nye lamper over dørene i gården – udskudt</b>	Rasmus arbejder på at indhente konkurrencedygtige tilbud
<b>Fremsendelse af konto udskrifter skal ændres til e-mail</b> Valdal fremsender månedligt konteringen af ejerforeningens udgifter. Disse skal fremover fremsendes per mail for at undgå unødige porto udgifter	Henriette kontakter Valdal og oplyser de relevante adresser
<b>Udskiftning af radiator målere</b> Målere på radiatorer forslås udskiftet, så målerne kan aflæses fra gaden. Det er dog ikke sikkert om det teknisk kan lade sig gøre uden at alle radiatorer skal males igen.	Henriette indhenter tilbud samt informationer om selve arbejdet
<b>Næste møde primo februar 2011</b>	Henriette indkalder