

Referat af bestyrelsesmøde

Dato: 7. Maj 2012

Til stede: Vicky, Anders, Henriette, Casper, Rasmus

### **Punkt 1 Status på projekter**

Kæledyrs tilladelser og hjemmel ved overtrædelse	Nyanskaffelser af kæledyr er forbudt. Det blev besluttet på GF forår 2006. Mappen med tilladelser fundet og hvis der kommer nogen klager vil det blive undersøgt om en tilladelse forlægger eller ej.
Renovering af "lille port"	Lille Port er færdigmuret og har fået lagt fliser. Den eksisterende låge udskiftes ikke før det er afklaret om den anden låge er holdbar nok.
Trådløse målere til varme og vand	De trådløse målere er installeret. Der er nogle enkelte udeståender hvor det skal sikres at installationen er færdiggjort. Dette skyldes at ikke alle beboere var hjemme på dagen. <b>Henriette følger op</b>
Indkøb 6-8 borde til gården	Det blev aftalt at der skulle indkøbes flere borde hvis det ikke er for dyrt. <b>Casper indhenter tilbud</b> og sender rundt til bestyrelsen
Forbedring af gavl isolering Hlmb. 22	En formel klage over manglende isolering skal skrives og sendes til Københavns Kommune. <b>Casper skriver klage</b>
Udarbejdelse af Fejeerklæring	Fejeerklæringer er ikke blevet underskrevet af Geislsgade endnu. <b>Anders rykker</b>
Cykel Razzia	Cykelrazzia er afsluttet og det lader til at der er blevet bedre plads

### **Punkt 2 Gennemgang af Økonomi**

Morten har underrettet Valdal om en stormskade som var sket under skybruddet. Skaden er efterfølgende udbedret med det stillads der har været opsat på Holmbladsgade gavlen. Det var usikkert om det var en forsikringssag eller en omkostning. **Henriette vil følge op med Valdal.**

Græsslåmaskinen er blevet indkøbt og bliver flittigt brugt. Fakturering til gårdlaug for græsslåning er ikke endelig blevet sat i værk. Der mangler stadig at blev indgået aftale med en gartner som kan vedligeholde bede samt træer. **Anders overdrager til Casper**

### **Punkt 3 Emner der ønskes taget op**

Storskrald er blevet flyttet til ende gavlen på ved nummer 9. Det er sket som følge af at der ikke længere var plads nu græsslåmaskinen også skulle være der. Alternative løsninger blev diskuteret så de 8 cykelpladser ikke blev nedlagt. Det var dog ikke muligt at komme til en bedre løsning så **Anders indhenter tilbud** på; at få

opdelt skuret og får at få sat en låge på. **Anders følger også op** på om Valdøl har indskærpet for Geislersgade at cykelskurene er forbeholdt ejerforeningens cykler.

Udkast til Årsregnskabet var generelt som forventet. **Henriette indskærper** over for Valdøl at alle fakturaer skal fremsendes per mail så bestyrelsen kan godkende dem. Valdøl bør derefter kvalitetssikrer at der altid er to godkendere fra bestyrelsen. Revisor havde derudover foreslået at fordelingstallet ændres så det tager højde for de nedrevne bygninger i gården. **Henriette sørger for at forslaget bliver stillet** til næste GF.

Låsen i den store port bliver forhåbentlig udbedret som en del af den endelige overdragelse af gården. Bestyrelsen er generelt ikke tilfreds med kvaliteten af hverken låge eller lås. Den endelige overdragelse og sidste mangels gennemgang påregnes at blive i juni. I skrivende stund vil følgende mangler blive påtalt:

- Fliser der ikke ligger jævnt
- Porten samt låsen virker ikke tilfredsstillende
- Drænet der er installeret virker ikke så der kommer store søer
- Nogle træer er døde

Vicky og Anders har oplyst at de udtræder af bestyrelsen på næste generalforsamling. **Rasmus meldte sig til at varetage den løbende kommunikation** med Morten.

#### **Punkt 4 Eventuelt**

Valdøl har meldt tilbage at de ikke kunne deltage på GF på den forslåede dato (d. 22/5/2012). **Vicky får Morten til at indhente flere alternative datoer** for hvornår GF kan afholdes.

Geislersgade har foreslået at de gerne vil samle de sandkasser og legehuse som står op af deres gavl. **Anders vender tilbage til dem** og oplyser at det er de meget velkomne til.

Mads Bonde's er lukket og **Casper skriver til ejer** for at gøre opmærksom på; at ejerforeningen ikke tillader de nye forpagtere at drive forretning der fremstiller eller tilbereder mad grundet generne.

Mødet var hævet